

STAATSBLAG VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

319 WET van 21 juli 1966, houdende wijziging van de bepalingen van het Wetboek van Koophandel omtrent makelaars.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de wettelijke bepalingen omtrent makelaars te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De tweede afdeling van de vierde titel van het Wetboek van Koophandel¹⁾ wordt als volgt opnieuw vastgesteld:

TWEDE AFDELING

Van Makelaars

Artikel 62. Makelaar is hij die, als zodanig beëdigd door de arrondissementsrechtbank,

hetzij zijn bedrijf maakt van het verlenen van bemiddeling bij het totstandbrengen en het sluiten van overeenkomsten in opdracht en op naam van personen tot wie hij niet in een vaste betrekking staat,

hetzij beherend vennoot van een vennootschap of bestuurder van een rechtspersoon is, die haar bedrijf maakt van het verrichten van deze handelingen.

Het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, kan mede omvatten het bemonsteren en waarderen van goederen en het uitbrengen van deskundigenberichten.

Artikel 63. Hij die wenst te worden beëdigd als makelaar, dient daartoe een met redenen omkleed verzoekschrift in bij de rechtbank van het arrondissement, binnen hetwelk hij voornemens is zich als makelaar te vestigen.

In het verzoekschrift wordt het vak vermeld waarin de verzoeker werkzaam wenst te zijn.

Artikel 63a. De rechtbank hoort het openbaar ministerie en wint het advies in van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, binnen welker gebied de verzoeker voornemens is zich als makelaar te vestigen.

Artikel 63b. De Kamer van Koophandel en Fabrieken brengt binnen drie maanden advies uit omtrent de vraag of de verzoeker voldoet aan de bij of krachtens artikel 63c gestelde eisen, en of de vrees bestaat, dat hij als makelaar de eer van de stand der makelaars zal schaden.

Indien de Kamer ter voorbereiding van haar advies schriftelijke inlichtingen heeft ingewonnen, voegt zij deze bij haar advies.

Artikel 63c. De verzoeker wordt tot de beëdiging als makelaar in het door hem vermelde vak toegelaten, indien hij bekwaam is om als zodanig in het vak werkzaam te zijn, indien hij te goeder naam en faam bekend staat en indien ook overigens te zijnen aanzien geen omstandigheden bekend zijn die een juiste en onafhankelijke uitoefening van de makelaardij bedreigen.

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regelen worden gesteld omtrent het bepaalde in het vorige lid.

Indien ingevolge een wettelijke regeling de uitoefening van het bedrijf van tussenpersoon in enig vak aan eisen is gebonden, wordt de verzoeker slechts tot de beëdiging als makelaar toegelaten, indien hij aantoont dat hij bevoegd is tot uitoefening van dat bedrijf.

Voor toelating tot de beëdiging als makelaar in assurantiën is vereist, dat de belanghebbende is ingeschreven in Register A, als bedoeld in de Wet Assurantiebemiddeling.

Artikel 63d. De rechtbank beslist omtrent de toelating tot beëdiging bij gedagtekende beschikking, die bij weigering met redenen is omkleed.

Artikel 63e. Weigering van de toelating tot de beëdiging vindt niet plaats dan nadat verzoeker is gehoord, althans bij aangetekende brief is opgeroepen.

Artikel 64. De verzoeker legt de eed af, dat hij de in artikel 62 genoemde werkzaamheden te goeder trouw en naar zijn beste kennis en wetenschap zal verrichten en dat hij ook overigens de hem als makelaar bij of krachtens de wet opgelegde verplichtingen getrouwelijk zal nakomen, en hij niets zal doen of nalaten, waardoor de eer van de stand der makelaars zou kunnen worden geschaad.

Artikel 65. Een makelaar kan door de rechtbank van het arrondissement, waarbinnen hij als zodanig is gevestigd, hetzij ambtshalve, hetzij op vordering van de officier van justitie, hetzij op verzoek van een belanghebbende, van zijn hoedanigheid als makelaar vervallen worden verklaard, indien de voor zijn toelating tot de beëdiging verstrekte gegevens zo onjuist of onvolledig blijken te zijn, dat een andere beslissing op het verzoekschrift zou zijn genomen, indien bij het vaststellen van de beschikking de juiste en volledige gegevens bekend waren geweest.

Vervallenverklaring kan eveneens worden uitgesproken, indien de omstandigheden, bedoeld in artikel 63c, eerste lid, zich zo hebben gewijzigd, dat, hadden zij aldus bestaan ten tijde van het vaststellen van de beschikking, op het verzoekschrift een andere beslissing zou zijn genomen.

Voorts wordt een makelaar in assurantiën door de rechtbank, hetzij ambtshalve, hetzij op vordering van de officier van justitie, hetzij op verzoek van een belanghebbende, van zijn hoedanigheid van makelaar vervallen verklaard, indien hij niet meer voldoet aan het vereiste van artikel 63c, vierde lid.

Tenzij het bepaalde in het vorige lid van toepassing is, beschikt de rechtbank niet dan nadat de makelaar is gehoord, althans bij aangetekende brief is opgeroepen. De artikelen 63a en 63b zijn alsdan van overeenkomstige toepassing.

De beschikking is met redenen omkleed.

Artikel 65a. Indien een makelaar zich schuldig maakt aan overtreding van de verplichtingen die hij door het afleggen van de eed heeft aanvaard, kan de rechtbank van het arrondissement, waarbinnen hij als zodanig is gevestigd, hetzij ambtshalve, hetzij op vordering van de officier van justitie, hetzij op verzoek van een belanghebbende:

- hem een berisping toedienen;
- hem voor een tijd van ten hoogste een jaar als zodanig schorsen;
- hem vervallen verklaren van zijn hoedanigheid van makelaar.

De rechtbank beschikt niet dan nadat de makelaar is gehoord, althans bij aangetekende brief is opgeroepen.

De artikelen 63a en 63b zijn van overeenkomstige toepassing. De beschikking is met redenen omkleed.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 14 juli 1966 (Stb. 290).

Artikel 65b. Een makelaar die in staat van faillissement is verklaard, wegens schulden is gegijzeld of onder curatele is gesteld, is gedurende het faillissement, de gijzeling of de curatele van rechtswege geschorst.

Zodra en zolang op grond van de bepalingen van de Faillissementswet het bedrijf van de makelaar door de curator in het faillissement wordt voortgezet, is de schorsing opgeheven.

Artikel 65c. De griffier van de arrondissementsrechtbank doet opgave van de schorsing, de opheffing daarvan en de vervallenverklaring aan de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen welker gebied de makelaar als zodanig was gevestigd, ter inschrijving in het handelsregister.

Artikel 66. Slechts een makelaar is bevoegd te kennen te geven dat hij makelaar is, tenzij hij als zodanig is geschorst. Wanneer hij deze bevoegdheid uitoefent, moet hij tevens het vak vermelden, waarin hij werd beëdigd.

Artikel 66a. Een vennootschap en een rechtspersoon, die een bedrijf als bedoeld in artikel 62 uitoefenen, zijn slechts bevoegd te vermelden dat zij zich op het gebied der makelaardij bewegen indien ten minste de helft van haar beherende vennoten of bestuurders bestaat uit makelaars die niet als zodanig zijn geschorst. Zij moeten alsdan tevens vermelden, wie van de beherende vennoten of bestuurders makelaar is en in welk vak.

In afwijking van het bepaalde in de eerste zin van het vorige lid behoeft een rechtspersoon waarvan het bestuur niet langer voor ten minste de helft uit makelaars bestaat, haar naam niet te wijzigen, indien zij niet langer dan een jaar in deze toestand verkeert. Wanneer een zodanige rechtspersoon haar naam vermeldt, vermeldt zij daarbij tevens dat slechts de minderheid of geen van haar bestuurders makelaar is.

In bijzondere gevallen kan de rechter op verzoek van de rechtspersoon de in de eerste zin van het vorige lid genoemde termijn verlengen.

Artikel 67. Terzake van een opdracht tot het totstandbrengen van een overeenkomst of het verlenen van bemiddeling daarbij, heeft de makelaar behoudens afwijkend beding of gebruik, geen recht op loon, zolang de overeenkomst niet is tot stand gekomen.

Artikel 67a. Wanneer een makelaar een overeenkomst in naam van een ander heeft aangegaan, wiens naam hij zich heeft voorbehouden later aan degene met wie hij heeft gehandeld, bekend te maken, moet hij die naam noemen binnen de overeengekomen of in het vak gebruikelijke termijn of, bij gebreke van een gebruik dienaangaande, binnen een redelijke termijn.

Wanneer de makelaar de naam van de lastgever niet tijdig heeft bekendgemaakt, wordt hij geacht de overeenkomst voor zichzelf te hebben aangegaan.

Artikel 68. De makelaar is verplicht van iedere door hem gesloten overeenkomst aantekening te houden; hij doet van de aantekening aan ieder der partijen terstond een door hem gewaarmerkt afschrift toekomen.

Artikel 68a. De rechter kan aan makelaars overlegging hunner overeenkomstig artikel 68 gehouden aantekeningen in rechte bevelen, teneinde daarmede de afgegeven afschriften te vergelijken en hij kan daaromtrent hun toelichting vorderen.

Aan deze aantekeningen kent de rechter zodanige bewijskracht tussen partijen toe, als hij in elk geval zal menen te behoren.

Artikel 68b. Tenzij hij daarvan door partijen is ontslagen, is de makelaar verplicht van elke door hem op monster verkochte partij goederen het monster, voorzien van een duidelijk herkenningsteken, te bewaren gedurende een redelijke termijn overeenkomstig de gebruiken in de handel.

De rechter kan aan een makelaar de overlegging van het door hem bewaarde monster in rechte bevelen teneinde dit te bezichtigen en hij kan daaromtrent zijn toelichting vorderen.

Artikel 69. De makelaar die een door hem verhandelde wisselbrief of ander handelspapier aan de koper ter hand stelt, staat in voor de echtheid van de zich daarop bevindende handtekening van de verkoper.

Artikel 70. Het bepaalde in de artikelen 67—69 alsmede in de artikelen 260, 261 en 681—685 is van overeenkomstige toepassing op de vennootschap en de rechtspersoon, bedoeld in artikel 66a.

Artikel II

In het Wetboek van Strafrecht¹⁾ wordt na artikel 436 een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 436a. Degene, die te kennen geeft of de indruk wekt dat hij makelaar is, zonder dit te zijn of terwijl hij als zodanig is geschorst, wordt gestraft met een geldboete van ten hoogste duizend gulden.

Met gelijke straf wordt gestraft de makelaar die het bepaalde in de tweede zin van artikel 66 van het Wetboek van Koophandel overtreedt.

Indien een vennootschap of rechtspersoon die niet voldoet aan de in artikel 66a van het Wetboek van Koophandel gestelde voorwaarden, te kennen geeft of de indruk wekt dat zij zich op het gebied der makelaardij beweegt, of indien een vennootschap of rechtspersoon het bepaalde in de tweede zin van het eerste lid of van de tweede zin van het tweede lid van artikel 66a van het Wetboek van Koophandel overtreedt, worden haar beherende vennoten of bestuurders gestraft met een geldboete van ten hoogste duizend gulden.

Indien ten tijde van het plegen van een der in de eerste twee leden omschreven overtredingen nog geen jaar is verlopen sedert een vroegere veroordeling van de schuldige wegens een dier overtredingen onherroepelijk is geworden, wordt hij gestraft met hechtenis van ten hoogste twee weken.

Het bepaalde in het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op de beherende vennoten en bestuurders van een vennootschap of rechtspersoon met betrekking tot een in het derde lid omschreven overtreding.

Artikel III

Op een rechtspersoon waarvan de meerderheid der bestuurders ten tijde van de inwerkingtreding der wet geen makelaar is en welker naam te kennen geeft of de indruk wekt dat zij zich op het gebied der makelaardij beweegt, wordt het bepaalde in artikel II onder artikel 436a, derde lid van het Wetboek van Strafrecht eerst een jaar na de inwerkingtreding der wet van toepassing.

Artikel IV

Deze wet treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 21 juli 1966.

JULIANA.

De Minister van Justitie a.i.,

I. A. DIEPENHORST.

Uitgegeven de vierde augustus 1966.

De Minister van Justitie a.i.,

I. A. DIEPENHORST.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 62/63, 7175;

Bijl. Hand. II 63/64, 7175;

Bijl. Hand. II 65/66, 7175; Hand. II 65/66, bladz. 1736—1743,

1747—1753;

Bijl. Hand. I 65/66, 7175; Hand. I 65/66, bladz. 1032—1035.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 2 juni 1965 (*Stb.* 238).